

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



شهرداری به عنوان سازمانی که سروکارش با مردم است باید روح خدمتگزاری و اخلاص را

بیشتر از جاهای دیگر داشته باشد

مقام معظم رهبری (مدظله العالی)



تعارف عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۳ شهرداری ابرکوه

شهروندان گرامی
با پرداخت به موقع
عوارض سالیانه شهرداری در
عمران و آبادانی شهر مشارکت فرمائید



سخن شهردار:

همه ما خدمت گزار مردم هستیم و مملکت ما
احتیاج به خدمت گزار دارد. احتیاج دارد که
اشخاص فهیم و فعال در این کشور خدمت
بکنند.

امام خمینه (ع)

برکتی

چهره شهر ابرکوه نشان از هویت، قدمت و اصالت مردمانی
دارد که در روزگاران متعدد در آن زیسته و از خود آثاری
گرانبها و غنی بجای گذاشته اند که با اتکا به این پیشینه
کهن و آوازه مردانگی مردمانش که شهره عام و خاص بوده و

وفاداریشان به نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران در تمام زمینه ها (بالخصوص با تقدیم فرزندان غیور و شجاعشان در
طول هشت سال دفاع مقدس و پس از آن) اثبات نموده اند و با آیین های سنتی و مذهبی (ایام محرم) برغناغی فرهنگ و
تمدن این شهر افزوده اند.

در دنیای مدرن امروزی جایگاه مهم شهرداری به عنوان نهادی محلی و مردمی و حیاتی در زندگی روزمره مردم برکسی
پوشیده نیست.

شهرداری همواره بر توسعه و پیشرفت شهر (عمران و آبادی شهر)، تأمین نیازهای شهری، تحقق خواسته های منطقی
شهروندان، ارائه خدمات مطلوب و شایسته به شهروندان، توسعه فضای سبز، فراهم نمودن محیطی سالم و با نشاط به
منظور سلامت روح و روان جامعه و افراد و ... کوشیده است که این امر جزء تحقق منابع درآمدی، برنامه ریزی توسعه و
مدیریت شهری مدون و قابل اجراء، مشارکت و همراهی مسئولین و شهروندان عزیز تحقق نمی یابد.

لذا در راستای تحقق این اهداف، به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهر و
اصلاحات بعدی مصوب ۱۳۷۵ و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، شهرداری ابرکوه با استفاده از تجارب ارزنده
کارشناسان متعهد و متخصص اقدام به تدوین و تحریر تعرفه عوارض و بهای خدمات با مد نظر قرار دادن (۱) رعایت عدالت
اجتماعی (۲) شفاف سازی مقررات و قوانین (۳) استفاده از اتوماسیون اداری جهت تسریع و تسهیل و اجتناب از اعمال
سلیقه محاسبات (۴) استفاده از نیروهای باتجربه، خلاق و متخصص (۵) استفاده حداکثری از مشارکت شهروندان در
تصمیم گیری و اجرای طرحها (۶) تأمین منابع درآمدی جهت اجرای پروژه های عمرانی و شهری (۷) تشویق شهروندان به
اخذ مجوزات قانونی و ساخت و ساز مطابق اصول فنی و ضوابط شهرسازی (۸) جلوگیری از تخلفات ساختمانی (۹) تشویق
شهروندان به پرداخت نقدی حق و حقوقات شهرداری و مشارکت مردم در توسعه زیرساخت های شهری و و ارسال به
شورای محترم اسلامی شهر ابرکوه نموده است تا با بررسی موشکافانه آن نمایندگان متعهد و تلاشگر در حوزه نظارتی و
تطابق این عوارض با قوانین و مقررات و مصالح شهر و شهروندان، باریگر مدیریت شهری در مسیر عمران و آبادانی شهر
بوده و شهرداری را در برداشتن گامهای بلند به سمت شهری زیبا، پاک و درخور شهروندان گرامی یاری رسانند.

در پایان امید است در سایه توجهات الهی، همیاری و همراهی اعضای محترم شورای اسلامی شهر و مسئولین محترم
شهرستان، مراجع ذیربط، پرسنل خدوم شهرداری و مشارکت مردم فهیم شهر ابرکوه در مسیر سازندگی و عمران و آبادانی
شهر قدم برداشته و به شهری ایده آل و آرمانی دست یابیم.

و من الله التوفیق

خلیل اکرمی



- ۱۱) آیین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز ۳۱-۳۴
- ۱۴-۱) عوارض خسارت به اشجار و فضای سبز ۳۴ و ۳۵
- ۱۲) عوارض سالیانه املاک واقع در حریم شهر ۳۶
- ۱۳) عوارض صدور مجوز احداث تجهیزات و تأسیسات شهری ۳۶
- نم: ۳، بهیضت
- ۱۴) بهای خدمات آتش نشانی واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و ۳۸
- بهای خدمات مدیریت پسماند ۳۸
- ۱-۲۱) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی ۳۸
- ۲-۲۱) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل ۳۹ و ۴۰
- ۳-۲۱) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ۴۰
- ۴-۲۱) بهای خدمات حمل، توزیع، دفن پسماند ۴۱
- ۱۵) بهای خدمات حمل نخاله و مصالح ساختمانی و ۴۱
- ۱۶) هزینه و بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان حمل و نقل ۴۲
- ۱۷) بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت ۴۲
- ۱۸) نرخ توقف وسائط نقلیه در پارکینگ عمومی سطح شهر ۴۲
- ۱۹) بهای خدمات تردد بارهای ترافیکی ۴۳
- ۲۰) هزینه بهای خدمات بازدید کارشناسی و فنی ۴۳-۴۴
- ۲۱) بهای خدمات آرامستان ۴۵
- ۲۲) نرخ معاملات ساختمانیها با توجه به تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها ۴۶-۴۸

محمد ستاری
رئیس شورای اسلامی شهر ابرکوه



۶- مالک یکسال برای شروع عملیات ساختمانی مهلت دارد.

تبصره ۱: مالک میتواند بعد از تأیید نقشه های ساختمانی با دریافت مجوز نسبت به تجهیز کارگاه و آماده سازی زمین اقدام نماید. این مجوز دلیلی برای شروع عملیات ساختمانی نمی باشد.

تبصره ۲: برای ساختمانهای نظامی، انتظامی و امنیتی نیازی به ارائه نقشه های ساختمانی نبوده و شهرداری با اعلام بروکف و دریافت عوارض پذیره نسبت به صدور پروانه ساختمان اقدام می نماید.

تبصره ۳: ضمناً کلیه دستگاه ها ملزم به اخذ پروانه ساختمانی و احداث از شهرداری میباشند در غیر اینصورت تخلف محسوب میگردد.

عوارض صدور پروانه ساختمانی اعم از تجاری، اداری و صنعتی و غیره، پس از صدور دستور تهیه نقشه و یا ارائه نقشه معماری و تأیید واحد فنی (صدور پروانه) و گزارش واحد فنی محاسبه و اخذ می شود. ضمناً مالک قبل از صدور پروانه اجازه عملیات ساختمانی نخواهد داشت.

تبصره ۱: مؤدی در صورت پرداخت عوارض بصورت نقد یا اقساط حداکثر تا یکسال از زمان شروع پرداخت عوارض مهلت دارد تا نسبت به اخذ پروانه اقدام نماید و در صورتیکه بعد از یکسال پروانه ساختمان صادر نگردد و عوارض افزایش یابد مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض به نرخ روز خواهد شد.

مهلت و تمدید پروانه های ساختمانی: مدت اعتبار پروانه کلیه ساختمان ها یکسال می باشد که با تمدید مهلت پروانه در شناسنامه ساختمانی برابر ضوابط و مقررات مربوطه مدت زمان اتمام ساختمان در نظر گرفته می شود.

حداکثر اعتبار پروانه های تجاری تک واحدی ۲ سال از زمان صدور و غیرقابل تمدید می باشد.

تبصره ۱: پروانه های کلیه ساختمان ها پس از پایان مهلت اعتبار تبصره ۱، مشمول ضوابط شهرسازی و عوارض صدور پروانه به نرخ روز (با کسر مبلغ پرداختی پروانه قبلی) می گردد.



پس از محاسبه عوارض توسط مأمور شهرداری، مبلغ عوارض به مؤدی ابلاغ می گردد. عوارض به دو روش توسط شهرداری قابل وصول است.

۱- روش نقدی: انگیزه اصلی شهرداری ابرکوه به منظور ترغیب مودیان به پرداخت نقدی عوارض و بهای خدمات به جای تقسیط آنها می باشد. زیرا تقسیط مشکلاتی مانند انبوه چکهای برگشتی، ساز و کار اداری سخت و زمان بر، مشکلات حقوقی و امثال آن را برای شهرداری ایجاد می کند. ضمن اینکه تا زمان وصول شدن چک، ارزش پول به تناسب زمان چک کاهش می یابد و از این طریق نیز شهرداری متضرر می شود لذا بمنظور تشویق و ترغیب شهروندان به پرداخت نقدی، در صورت پرداخت نقدی عوارض، پذیره و بهای خدمات زیربنای فقط کاربریهای تجاری و مسکونی (به استثناء جرایم کمیسیونها، عوارض خودرو، عوارض سالیانه سطح شهر و جمع آوری زباله، هزینه کارشناسی، خسارات و هزینه آسفالت شکافی، عوارض و جریمه قطع اشجار، خرید زمین) افراد کم درآمد، مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور، خانواده معزز شهداء و جانبازان ۲۵٪ و ۵۰٪ بهای خدمات جمع آوری زباله معاف میباشند.

تبصره ۱: به استناد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها هرگونه نقل و انتقال، مفاصا حساب و پایانکار منوط به پرداخت نقدی بدهی میباشد و می بایست کلیه بدهیهای مؤدیان بطور کامل تسویه شود.

محمد سالاری
رئیس شورای اسلامی شهر ابرکوه



ماده ۳: جهت قانونمند شدن و شروع رویه تقسیط، متقاضیان باید حداقل ۳۰٪ مبلغ کل بدهی را به صورت نقدی به حساب شهرداری واریز نمایند.
ماده ۴: شهرداری مجاز است بدهی مؤدیان را پس از ارائه فرم درخواست تقسیط که توسط مؤدی تکمیل و امضاء می گردد با رعایت ماده ۲ و ۳ تقسیط نماید

تبصره ۱: در موارد استثناء و در خصوص افراد کم درآمد (تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی) و خانواده معزز شهداء و جانبازان و یا دارای مشکلات خاص با بررسی لازم و به تشخیص و نظر شهردار آیتم های ماده ۳ و ۴ و مدت زمان تقسیط مشخص و تقسیط انجام می پذیرد.

تبصره ۲: پس از تأیید فرم تقسیط توسط شهردار و یا معاون شهردار قبل از دریافت چک (فقط دریافت چک صیاد)، ارائه فرم ثنای مالک ملک و صاحب چک الزامی میباشد.

تبصره ۳: سررسید چکها در تاریخ پنجم، پانزدهم و بیست و پنجم هرماه و چک با سررسید اسفند می بایست حداکثر تا پانزدهم اسفند باشد.

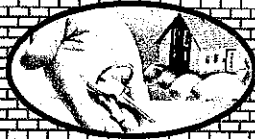
تبصره ۴: در صورت پرداخت نقدی کل بدهی در سه ماهه اول پس از تاریخ تقسیط شهروندان شامل هزینه تقسیط ماهیانه نمیگردند.

تبصره ۵: آن دسته از مؤدیانی که بدهی آنها تقسیط شده و نسبت به پرداخت تعدادی از اقساط خود طبق تاریخ سررسید چکها اقدام نموده و تصمیم به پرداخت یکجای مابقی بدهی خود را دارند شامل کسر هزینه تقسیط از چکهای مربوطه میگردند.

ماده ۵: در صورت عدم وصول چکهای تقسیطی و یا عدم پرداخت اقساط در سررسیدهای مقرر (چک باگواهی عدم پرداخت مواجهه شود) شهرداری ملزم است از طریق مراجع قضایی نسبت به وصول وجه چک و کلیه خسارات از قبیل هزینه دادرسی و تأخیر تأدیه و غیره اقدام نماید و نیز کلیه چکهای آینده و بدهیهای مانده را به نرخ روز محاسبه و از متقاضی اخذ نماید. و مالک (متقاضی تقسیط) حق هیچگونه ادعا و اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده ۶: شهرداری موظف است به مؤدیان و متقاضیانی که به هر صورت بدهی به شهرداری دارند و یا چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است تا تأدیه بدهی های معوقه بصورت نقد از هرگونه پاسخ به استعلام (صدور پایان کار، نقل و انتقال و مقاصد حساب و غیره) آنها خودداری نماید.

محمد تالابی
رئیس شورای اسلامی شهر ابرکوه



دریافت پایان کار یا عدم خلافی و نحوه تشکیل پرونده

۵

گواهی پایانکار ساختمان یکی از مهمترین اسناد و مدارک ساختمانی است که در آن نوع کاربری ملک و مشخصات فنی، ملکی، زیربنایی ساختمان لحاظ و مورد تأیید قرار می گیرد و مالک می باید پس از اتمام عملیات ساختمانی صدور این سند را از شهرداری مطالبه نماید. (منوط دریافت پایانکار اتمام کامل عملیات ساختمان می باشد).

مراحل قانونی اخذ پایانکار ساختمان

- ۱- تقاضای مالک یا وکیل قانونی آن به شهرداری پس از اتمام کلیه عملیات ساختمانی
 - ۲- ثبت تقاضای مالک درخصوص اخذ پایانکار
 - ۳- ارائه مدارک مورد نیاز جهت پایانکار
 - ۴- اصل و تصویر سند مالکیت
 - ۵- اصل و تصویر شناسنامه و کارت ملی مالک
 - ۶- رسید پرداخت عوارض نوسازی و کارشناسی
 - ۷- گزارش عملیات روند ساختمان (پایان کار) از سوی مهندس ناظر
 - ۸- بازدید کارشناس دفتر فنی شهرداری از ساختمان
 - ۹- تشکیل پرونده و تنظیم کروکی و گزارشات وضع موجود ملک و ساختمان بر مبنای طرح شهرداری، بر و کف، متراژ عرصه و اعیان و... توسط کارشناس فنی شهرداری
- تبصره ۱: در صورتی که کارشناس شهرداری پایان یافتن عملیات ساختمانی را تأیید نکند امکان صدور گواهی پایانکار وجود ندارد.
- تبصره ۲: در صورت تأیید عرصه و اعیان ملک با ضوابط و قوانین شهرسازی و اتمام عملیات ساختمانی و اعلام عدم خلافی توسط کارشناس فنی شهرداری پایانکار صادر می گردد.
- تبصره ۳: در صورت اعلام خلافی ساختمان توسط کارشناس فنی شهرداری پرونده تخلف ساختمانی تشکیل و جهت تصمیم گیری به کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری ارجاع می گردد. در صورت صدور رأی از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا، پس از پرداخت جریمه و عوارض متعلقه در صورت رعایت کلیه مقررات، قوانین، ضوابط شهرسازی و فنی و ... گواهی پایانکار صادر می گردد.



نحوه استرداد عوارض و پذیره پروانه ها ساختمانی

۶

عوارض وصولی در شرایط ذیل طبق تعرفه محاسبه شده به مؤدی مسترد خواهد شد:

- ۱- پروانه از طرف مراجع قضایی ابطال شود.
- ۲- چنانچه مؤدی قبل از صدور پروانه و یا مجوز حفاری و ... از انجام کار منصرف و ابطال پروانه و استرداد عوارض را درخواست نماید، با کسر ۵٪ عوارض پرداختی به دلیل وقفه در امور اداری و هزینه های غیرمستقیم که شهرداری متحمل شده است نسبت به عودت و جوه واریزی (به استثنای سرانه تفکیک، ارزش افزوده تغییر کاربری، سطح شهر و جمع آوری زباله، کارشناسی، ارزش افزوده و عوارض آموزش و پرورش) اقدام می گردد.
- ۳- توقف احداث بنا در اثر حوادث غیرمترقبه و قهری (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و...) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شده و پروانه ساختمانی دارای اعتبار باشد با تأیید موضوع توسط مراجع ذیصلاح بدون کسر کارمزد قابل استرداد می باشد.
- ۴- اشتباهات عوارض واریزی توسط اشخاصی که در همان سال یا سالهای قبل به حساب شهرداری ریخته اند با درخواست کتبی قابل استرداد است.



مصوبات شورای اسلامی شهر ابرکوه



- تبصره ۱: قیمت منطقه بندی سالیانه عوارض (p) در سال ۱۴۰۳ طبق مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم طی ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۱۳۴۱هـ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴٪ دفترچه ارزش معاملاتی املاک سال ۱۴۰۲ اداره امور مالیاتی شهرستان ابرکوه می باشد.
- تبصره ۲: در صورت عدم پرداخت کلیه عوارض و بهای خدمات در سالهای مربوطه و موکول به سال ۱۴۰۳ به نرخ روز محاسبه و اخذ می گردد و به هیچ وجه قابل معافیت و تخفیف نمیباشد.
- تبصره ۳: قیمت منطقه بندی سالیانه (p) خیابانها و کوچه هایی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده برابر با ارزش خیابان یا معبر مجاور یا مشابه ای که در آن بلوک یا بلوک مجاور موجود می باشد.
- تبصره ۴: شهرداری ابرکوه در طول سال ۱۴۰۳ میتواند در موارد و شرایط خاص با پیشنهاد به شورای اسلامی شهر حداقل و حداکثر ضریب قیمت منطقه بندی (p) را اعمال نماید.
- تبصره ۵: کلیه پرونده هایی که در سال ۱۴۰۲ و قبل تشکیل پرونده داده اند ولی به دلایل و مشکلات اداری و... به سال ۱۴۰۳ موکول شود پس از بررسی و تأیید، کلیه عوارض و بهای خدمات موارد درخواست مالک (مکتوب شده) طبق قوانین و مقررات سال مربوطه محاسبه و اخذ می شود.
- تبصره ۶: حداقل هزینه کارشناسی برای کاربریهای مسکونی و تجاری و سایر کاربریها ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته می شود.
- تبصره ۷: نحوه محاسبه مابقی عوارض و بهای خدمات و سرانه تفکیک و... که در این دفترچه قید نشده است طبق مجوز و تعرفه سالهای قبل محاسبه و اخذ می گردد.
- تبصره ۸: کلیه عوارض و بهای خدمات زیربنایی صدور پروانه ساختمانی پروژه های مسکونی طرح نهضت و اقدام ملی مسکن (۵۰٪)، بافت فرسوده (۱۰۰٪)، گروههای کم درآمد و افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی (۱۰۰٪)، حمایت از قانون جوانی جمعیت (سه فرزندی ۵۰٪ و چهار فرزندی ۷۰٪) در سال ۱۴۰۳ فقط برای یکبار معاف میباشند (به استثناء جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰).
- تبصره ۹: ضمناً برای هر فرد (در هنگام محاسبه عوارض و بهای خدمات زیربنا) در صورت دارا بودن از چند معافیت فقط یک معافیت لحاظ و کسر میگردد.
- تبصره ۱۰: املاک پس از رای انشاء بنا در کمیسیون ماده ۱۰۰ و یا املاکی که دارای سند ماده ۱۴۷ و... میباشند و بدون اجرای ماده ۱۰۱ و یا عدم پرداخت سرانه های شهرداری اقدام به اخذ سند مالکیت نموده اند و سند آنها پس از اجرای قانون اصلاح ماده ۱۰۱ (از سال ۱۳۹۰ به بعد) صادر شده باشد در هنگام هرگونه استعلام و جواب نامه، ملک مربوطه مشمول پرداخت سرانه خدمات عمومی بر اساس ۲۵٪ نرخ کارشناسی روز زمین طبق مساحت سند ارائه شده میگردد و نیز ملزم به رعایت کامل معاینه طرحهای مصوب شهری شهرداری میباشند.

محمد سالاری
رئیس شورای اسلامی شهر ابرکوه



شهرداری فقط در هنگام صدور پروانه ساختمانی، معافیت را اعمال نموده و موظف است با توجه به تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم از طریق مراجع ذی صلاح در خصوص مطالبه معافیت اعمال شده اقدام نماید.

تبصره ۴: مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری برای یک بار در حد یک واحد مسکونی مطابق الگوی مصرف (قانون بودجه کشور) در صورت رعایت الگوی مسکن از پرداخت عوارض معاف خواهند بود و در صورتی که زیربنا بیش از الگوی مسکن باشد مشمول معافیت نخواهند شد.

شهرداری فقط در هنگام صدور پروانه ساختمانی، معافیت را اعمال نموده و موظف است با توجه به تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم از طریق مراجع ذی صلاح در خصوص مطالبه معافیت اعمال شده اقدام نماید.

تبصره ۵: در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش و یا اخذ مجوز افزایش بنا را داشته باشد، عوارض زیربنای مساحت اضافه شده طبق ردیف (۱-۱) محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۶: در صورتی که مالک درخواست پروانه برای سه طبقه و در هر طبقه یک واحد (یک واحد در هر طبقه و حداکثر سه واحد) را داشته و صدور چنین پروانه ای از نظر ضوابط بلامانع باشد، با رعایت سایر ضوابط، علاوه بر پرداخت عوارض مقرر برابر تعرفه ردیف (۱) می بایست عوارض مابه التفاوت تبدیل یک واحد به چند واحد را به ازای هر مترمربع زیر بنای واحد اضافه شده (به جز واحد همکف) بر مبنای ۵۰٪ پرداخت نمایند.

تبصره ۷: در صورتی که درخواست پروانه مسکونی بر روی همکف تجاری بشود و از نظر ضوابط صدور چنین پروانه ای مجاز باشد عوارض زیربنای طبقه اول با توجه به مساحت زیربنای طبقه اول و بر مبنای ردیف مربوطه محاسبه خواهد شد.

تبصره ۸: شهرداری موظف است برای پاسخ هرگونه استعلام ملکی (کلید کاربریها) در صورتی که ملک دارای بدهی یا تخلف ساختمانی باشد موارد تخلف در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و پس از صدور رأی ابقاء و تعیین تکلیف جرائم و محاسبه عوارض و بهای خدمات متعلق به ساختمان و بدهیهای معوقه نسبت به صدور جوابیه استعلام اقدام نماید.

تبصره ۹: چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض به ازای هر معبر (مازاد از معبر اصلی) ۱۵٪ به بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر اضافه میگردد.

تبصره ۱۰: پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد مانع ساقط شدن حقوق شهرداری در وصول عوارض و بهای خدمات متعلقه براساس تعرفه نمی گردد و بناهای احدائی که دارای تخلف بوده و در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده باشند و یا می شوند و حکم صادره قطعییت یافته باشد، با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۰۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری بعد از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض و بهای خدمات متعلقه به ساختمان به نرخ روز محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۱۱: پرداخت جریمه و عوارض مربوطه زیربنا (صدور پروانه ساختمانی) هیچ حق مکتسبه ای برای مالک در خصوص تفکیک و کاربری عرصه و ارزش افزوده های ملک ایجاد نمی نماید و فقط حق انتفاع از تخلف ایجاد شده در مدت بقای مستحقات را ایجاد می نماید.

تبصره ۱۲: کلیه ساخت و سازهای مربوط به شهرداری و سازمانهای تابعه ملزم به اخذ پروانه ساختمانی بدون پرداخت عوارض می باشند.

تبصره ۱۳: کلیه فیش های صادره عوارض و بهای خدمات شهرداری می بایست تا پایان سال مربوطه توسط مؤدیان به حساب شهرداری واریز و قبوض آنرا به امور مالی شهرداری تحویل و طبق بودجه مصوب به مصرف برسد.

محمد سالاری
رئیس شورای اسلامی شهر ابرکوه



عوارض صدور پروانه ساختمانی سال ۱۴۰۳
شهر ابرکوه



عوارض صدور پروانه مسکونی در بافت تاریخی مصوب شده : به منظور احیای بافت قدیم مصوب شده و تشویق شهروندان به ساخت و ساز و بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها از پرداخت صد درصد عوارض زیربنا معاف می باشند. (فقط در صورت صدور پروانه ساختمانی)

عوارض صدور پروانه مسکونی در بافت بافت فرسوده مصوب شده : به منظور احیای بافت فرسوده مصوب شده و تشویق شهروندان به ساخت و ساز و بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن ، اینگونه بناها از پرداخت صد درصد عوارض زیربنا معاف می باشند. (فقط در صورت صدور پروانه ساختمانی)

عوارض صدور پروانه مسکونی املاک موقوفه : چنانچه اشخاص حقیقی و حقوقی متقاضی ساخت موقوفات عام المنفعه یا سرمایه گذاران در طرحهای عام المنفعه و خیری سرمایه گذار باشند با معرفی اداره اوقاف و امور خیریه و یا مراجع ذیصلاح، پس از بررسی و تأیید شهرداری از پرداخت پنجاه درصد عوارض زیربنا معاف می گردند.

عوارض صدور پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

توضیحات :

۱- مالکینی که تا پایان سال قبل بابت تراکم واحدهای مسکونی آپارتمانی با شهرداری توافق نموده اند و وجوه مربوطه را طبق تعرفه عوارض زمان توافق و عناوین تعرفه پرداخت نموده اند از هرگونه پرداخت معاف و چنانچه ردیفی از عوارض پرداخت نگردیده باشد مطابق عوارض روز، محاسبه و اخذ می گردد.

۲- در صورت درخواست تبدیل واحد مسکونی تک واحدی به آپارتمانی، ضمن رعایت ضوابط مربوط به آپارتمان ها، می بایست مابه التفاوت عوارض آپارتمانی براساس ردیف (۱-۲) تعرفه و عوارض تک واحدی مسکونی بر مبنای ردیف (۱-۱) (در صورتی که پروانه داشته باشد) اخذ و در صورت نداشتن اعتبار مبلغ پرداختی از عوارض آپارتمانی کسر و مابه التفاوت وصول می گردد.

زیربنا $15x \times p \times$

متوسط زیربنا که از تقسیم سطح کل زیربنا (سطح ناخالص کل بنا) بر تعداد واحد مسکونی = (میانگین سطح واحد) X تبصره : حداقل قیمت منطقه بندی (p) می باید برابر حداکثر قیمت منطقه بندی اراضی در بلوک مربوطه دفترچه ارزش معاملاتی می باشد.

معافیهای عوارض صدور پروانه مجتمع های مسکونی

عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی در بافت تاریخی مصوب شده : به منظور تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و احداث بنا و مقاوم سازی بناهای مسکونی واقع در بافت قدیم مصوب شده ، اینگونه بناها مشروط به طی مراحل قانونی از پرداخت صد درصد عوارض زیربنا معاف می باشند. (فقط در صورت صدور پروانه ساختمانی)



عوارض و اجاره زمینها سال ۱۴۰۳
شهر ابرکوه



۸- در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش زیربنا را داشته باشد (در مهلت پروانه) و تعداد واحدها افزایش نداشته باشد عوارض پذیره زیربنای درخواستی بر مبنای روز محاسبه می گردد و در صورت افزایش تعداد واحدها، عوارض پذیره بر مبنای تعداد واحدها (ردیف ۱-۳) محاسبه و پس از کسر عوارض پذیره تک واحدی (یا چند واحدی قبلی) بر مبنای روز، مابه التفاوت اخذ خواهد شد.

عوارض پذیره تجاری تک واحدی، شهرک مشاغل مزاحم شهری (فنی)، هتل و مهمان پذیر
و سیاحتی و غیر صنعتی و ... به ازای هر متر مربع

۱-

نرخ پذیره (۱۳۹۷)	نرخ پذیره (۱۳۹۸)	نرخ جزایرت	ردیف
۱۴۵ P	۱۰۰ P	همکف به ازای هر متر مربع	۱
۱۱۳ P	۷۸ P	زیر زمین به ازای هر متر مربع	۲
۱۰۷ P	۷۴ P	نیم طبقه مستقل و طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع	۳
۸۸ P	۶۱ P	نیم طبقه داخل واحد به ازای هر متر مربع	۴
۹۴ P	۶۵ P	انباری به ازای هر متر مربع	۵
۹۴ P	۶۵ P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع	۶
۸۲ P	۵۷ P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع	۷
۸۲ P	۵۷ P	تأسیسات به ازای هر متر مربع	۸

تبصره ۱: پارکینگ مستقل طبقاتی که در کاربری پارکینگ احداث شود و صرفاً مورد استفاده پارکینگ عمومی قرار گیرد در زمان صدور پروانه از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشد.

تبصره ۲: جهت کمک به ایجاد منبع درآمدی پایدار برای مساجد و ...، کلیه مساجد و اماکن مذهبی و مدارس خیر ساز، مکانهای خیریه، حوزه های علمیه و اماکن مذهبی اقلیت های دینی رسمی کشور با توجه به عام المنفعه بودن صرفاً با کاربری مذهبی و یا آموزشی و ... از پرداخت عوارض پذیره و تغییر کاربری (تجاری) بصورت پنجاه درصد جدول مذکور محاسبه و اخذ میگردند. ضمناً غیر قابل تفکیک بوده و به هر دلیل زمین از موقوفه بودن خارج گردد مشمول عوارض به نرخ روز خواهد شد.

تبصره ۳: بمنظور ترغیب و تشویق خیرین و سرمایه گذاران به ساخت فضاهای آموزشی، فرهنگی، ورزشی، درمانی، خوابگاههای دانشجویی (در کاربریهای مرتبط)، مکانهای بوم گردی عوارض پذیره بصورت پنجاه درصد جدول مذکور محاسبه و اخذ میگردند. و در صورتی که انتقال سند مالکیت به غیر (جهت استفاده غیر از کاربری ذکر شده) شود معافیت اعمال شده مشمول عوارض به نرخ روز خواهد شد.

واحدهای صنعتی واحدهایی هستند که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری (مرتبط) با اخذ موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی و یا وزارت صنعت، معدن و تجارت ایجاد می شوند. که عوارض پذیره واحدهای صنعتی بصورت هشتاد و پنج درصد جدول عوارض پذیره تجاری محاسبه و اخذ میگردند.

تبصره الف: عوارض پذیره کاربری های تجهیزات و تأسیسات شهری مشابه صنعتی محاسبه می گردد.

تبصره ب: واحدهای صنعتی و کارگاهی که فاقد موافقت اصولی از مراجع ذیربط باشد مشمول عوارض پذیره تجاری می گردد.

محمد سالاری
رئیس شورای اسلامی شهر ابرکوه



عوارض زیربنا (صدور پروانه و تمدید بنا و تجدید بنا)
۱۴۰۳



نرخ پروانه (۱۴۰۲)	نرخ پروانه (۱۴۰۱)	نرخ عوارض	ردیف
۴۴۰ P	۲۰۰ P	همکف به ازای هر متر مربع	۱
۴۲۰ P	۲۸۷ P	زیر زمین به ازای هر متر مربع	۲
۴۰۰ P	۲۷۲ P	نیم طبقه مستقل و طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع	۳
۳۵۰ P	۲۳۹ P	نیم طبقه داخل واحد به ازای هر متر مربع	۴
۳۷۰ P	۲۵۲ P	انباری به ازای هر متر مربع	۵
۳۷۰ P	۲۵۲ P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع	۶
۳۵۰ P	۲۳۹ P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع	۷
۳۵۰ P	۲۳۹ P	تأسیسات به ازای هر متر مربع	۸

عوارض زیربنا (صدور پروانه و تمدید بنا و تجدید بنا)

تبصره ۱: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرتی نداشته باشد در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم بصورت ۳٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش یافته تا به بیست درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرحهای توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد.

تبصره ۲: در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی به نرخ روز تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۳: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی بعنوان طلب مؤدی لحاظ میگردد.

تبصره ۴: املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.



عوارض و طرح‌های عمرانی مصوب شهر
شماره ۱۴۰۳



عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح‌های عمرانی مصوب شهر

۸-۱

رئیس محترم هیأت عمومی دیوان عدالت اداری
با سلام و تعظیم

خطف به نامه شماره ۲۰۰/۲۷۶-۵/۲۱۱/۹۰۰۰ مورخ ۱۳۹۶/۳/۱۲ موضوع نامه رئیس محترم دیوان عدالت اداری در خصوص وضع و اخذ عوارض مشرفیت یا حق مرغوبیت مصوب برخی از شهرداریها و شورای اسلامی شهرهای کشور و دولت، در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۹/۲۲ لغزای معظم شورای نگهبان مورد بحث و بررسی قرار گرفت و نظر فقهاء به شرح ذیل اعلام می‌گردد:
- اخذ حق مشرفیت - که همان حق مرغوبیت است - شرعاً حرام می‌باشد ولی جعل عوارض بر این حق - در فرض وجود حق جعل عوارض توسط مکتب - شرعاً مانع ندارد. توضیح این که حق اشرف و حق مرغوبیت - که همان ارزش افزوده مذکور در جوابیه دفتر مقام معظم رهبری حدفاصل آگاهی موجود در پرونده است - ملک مالک زمین و ساختمان است و اخذ آن از مالک بر اساس قانون - ماده واحده قانون راجع به لغو حق مرغوبیت مصوب ۲۸۱-۸۱/۳۶۰ مجلس شورای اسلامی - ممنوع است و در نتیجه شرعاً اخذ آن اکتل انصاف به حساب آمده و حرام می‌باشد و این حق یکس از اموال شخصی می‌باشد و در نتیجه جعل عوارض بر آن توسط کس یا مقامی که حق جعل عوارض دارد معاند سایر اموال شخصی به شرط عدم اجحاف در مقدار آن و صدق عوارض بر مقدار مجعول مانع ندارد.
حامل این که بین حق مشرفیت که همان حق مرغوبیت و ارزش افزوده است - و بین عوارض بر حق مشرفیت فرق است و اخذ حق مشرفیت حرام بوده ولی اخذ عوارض بر حق مشرفیت مانع ندارد از ارزش افزوده در این جا از اموال مالک است و مانند سایر اموال او جعل عوارض بر آن در صورت وجود مجوز قانونی مجزوری ندارد.

محمد رضا علیزاده
قائم مقام دبیر شورای نگهبان

و نیز به موجب نامه شماره ۱۵۵۱ / ۱ - ۱۸ / ۲ / ۱۳۶۹ دفتر مقام معظم رهبری، نظر معظم له به شرح زیر اعلام شده است:

"در این که ارزش افزوده ناشی از عبور خیابان از نزدیکی یک ملک، متعلق به صاحب آن ملک است نباید هیچ شکی داشت. دولت یا شهرداری می‌تواند در صورت تصویب مجلس یا هر مقام قانونی - مالیات ببندد، هم بر این ارزش افزوده، و هم برای ملکی که خیابان جدیدی از کنار آن عبور کند".

عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح‌های عمرانی مصوب شهری: مشرف شدن ملک به معابر و خیابانهای احدائی توسط شهرداری و یا مشرف شدن از معبری کم عرض که به معبری عریض تر توسط شهرداری تبدیل شده است.
عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح‌های عمرانی برابر است با ۴۰٪ (چهل درصد) مابه التفاوت ارزش کارشناسی (زمین) قبل از طرح و بعد از اجرای طرح می‌باشد.

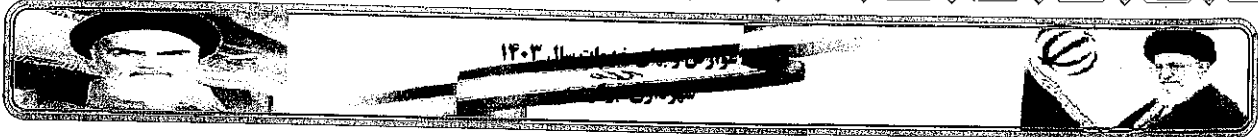
تبصره: بدیهی است این عوارض صرفاً به پلاک های بر اول و املاک تا شعاع ۳۰۰ مترامعابر و طرح های احدائی که شامل ارزش افزوده گردیده اند تعلق می‌گیرد.

طرح‌های اصلاح معابر: به طرح‌هایی اطلاق می‌گردند که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح‌های شهرسازی، نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

طرح‌های توسعه و تطویل: به گذرهایی اطلاق می‌گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرح‌های شهرسازی پیش‌بینی و طراحی شده‌اند.

طرح‌های تعریضی: به گذرهایی اطلاق می‌گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین‌نامه گذر بندی یا طرح‌های تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب‌نشینی می‌گردند.

طرح‌های احدائی: به گذرهایی اطلاق می‌گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می‌گردند.



عوارض صدور مجوز حصار کنسی

در محدوده شهر: طول حصار کنسی $100p \times$
 خارج از محدوده شهر (حریم شهر): طول حصار کنسی $100p \times$
 تبصره ۱: در مواردی که مالکین صرفاً درخواست حصار کنسی ملک خود را دارند و یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰٪ مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت عوارض حصار کنسی می شوند.
 تبصره ۲: در تعیین قیمت منطقه بندی (P) در حریم شهر قیمت منطقه بندی اراضی مسکونی و قابل ساختمان لحاظ می گردد.

عوارض تابلوهای تبلیغاتی به شکل استند، بنر و پلاکارد تجاری و فرهنگی و... بصورت ماهیانه

تبصره ۱: عوارض فوق به کلیه تابلوها، بیلبوردها، استندها و بنرهای تبلیغاتی و ... که در معابر و ملک اشخاص مانند پمپ بنزین، توقفگاه ها و ... نصب شده و ارتباطی با نوع خدمات واحد مربوطه ندارد و همچنین تابلوهای تبلیغاتی و منصوبه بر روی ساختمانهای ساخته شده یا در حال احداث (به استثنای تابلو معرف سردرب بر طبق ضوابط و متعارف) تعلق می گیرد و مالک مجموعه در این گونه موارد مؤدی می باشد (به ازای هر مترمربع $100p$) که مساحت زیر یک مترمربع کلیه پلاکاردها و استندها و کارت پلاستها و ... حداقل یک متر لحاظ میگردد.
 تبصره ۲: هرگونه دیوار نویسی، نصب پوستر و پلاکارد (پارچه ای و غیره) نوشتن آگهی بر روی دیوار بدون مجوز ممنوع می باشد که در صورت تخلف افراد و کسبه گذشته از جمع آوری پوستر و پلاکارد و پاک نمودن دیوار نویسی عوارض معادل $30p$ به ازای هر متر مربع محاسبه و اخذ می گردد. (ضمناً هزینه های دیگر از جمله رنگ و کارگر و ماشین آلات استفاده شده و ... به مبلغ فوق اضافه میگردد.) در صورت عدم پرداخت در پرونده فرد ثبت و بصورت بدهکار در عوارض کسب و پیشه یا عوارض سطح شهر (نوسازی) محاسبه و لحاظ میگردد.

ردیف	مکان	مبلغ (ریال)
۱	میدان امام حسین (ع) و چهارراه جانبازان	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بلوار امام علی (ع) تا بلوار امام رضا (ع) (خیابانهای اصلی)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	دو سمت ورودیهای شهر	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	سایر معابر و میادین	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

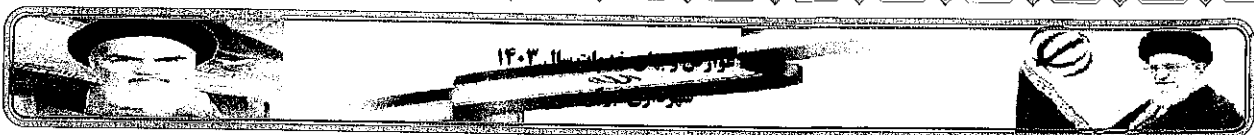


وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
جمهوری اسلامی ایران



ردیف	شرح (برای اعتبار و سندوقها)	تعارف، مصوبه (مبلغ ریالی)	تعارف، مصوبه (مبلغ ریالی)
۱	مراکز بهداشتی درمانی، فیزیوتراپی، سونوگرافی و آزمایشگاه عمومی	۲,۰۲۸,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	پزشکان عمومی	۴,۰۶۳,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	پزشکان متخصص و دندانپزشکان	۸,۱۲۵,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	داروخانه های معمولی	۸,۱۲۵,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۵	داروخانه های شبانه روزی	۱۶,۲۵۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۶	تالار پذیرایی	۱۵,۲۳۵,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰
۷	دفاتر پستی، نمایندگی های بیمه، پلیس + ۱۰	۴,۰۶۳,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۸	واحدهای تولیدی داخل محدوده و حریم شهر	۹,۹۱۳,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۹	مشاغل و صنوف	طبق تعارف مصوبه های سالهای قبل	طبق تعارف مصوبه های سالهای قبل
۱۰	بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری و صندوقها (بصورت سالیانه)	زیربنای ۶p	زیربنای 9p

تبصره ۱: عوارض کسب و پیشه مراکز فیزیوتراپی، سونوگرافی و آزمایشگاه بصورت خصوصی (بند ۱) سه برابر محاسبه و اخذ میگردد.
 تبصره ۲: عوارض کسب و پیشه هر مطبی که دارای بخش تزریقات و پانسمان باشد مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ جدول فوق اضافه می گردد. ضمناً عوارض پزشکان عمومی که بصورت نیمه وقت در مطب فعالیت می کنند بصورت ۷۵٪ بند ۲ محاسبه و اخذ میگردد.
 تبصره ۳: کلیه عوارض کسب و پیشه معوقه و مربوط به سالهای قبل به نرخ روز (سال ۱۴۰۳) و طبق تعارف فوق محاسبه و اخذ می گردد
کسب و پیشه به روز x تعداد سال معوقه



تبصره ۶: کلیه پلاک های در طرح های جدید نسبت به طرح های قدیم که به کاربری با ارزش افزوده بالاتر تغییر کاربری یافته مشمول ضوابط فوق می باشد.

تبصره ۷: در صورت درخواست کتبی توسط مالک مبنی بر تغییر کاربری ملک خود و طولانی شدن مراحل قانونی کمیسیون ماده ۵ و موکول شدن جواب و تأیید بر تغییر کاربری ملک توسط کمیسیون مربوطه به سالهای بعدی، نرخ کارشناسی یا قیمت منطقه بندی و ضریب و فرمول محاسبه طبق سال درخواست کتبی، محاسبه و اخذ می گردد. لازم به توضیح می باشد در صورت مشخص شدن هرگونه تقصیر و یا عدم ارائه مدارک و عدم پیگیری توسط مالک نسبت به تکمیل پرونده خود مشمول این تبصره نمی گردد و عوارض فوق به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد.

تبصره ۸: شهرداری مکلف است به منظور ضمانت اجرای وصول، قبل از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۵ مبلغ عوارض ارزش افزوده این بند را محاسبه و بصورت یک فقره چک با تاریخ حداکثر یکسال آینده از مالک اخذ نموده و پس از تأیید در کمیسیون مربوطه در صورت عدم پیگیری مالک یا صاحب چک، چک گرفته شده قابل وصول بوده و هیچ نیازی به اذن مؤدی نخواهد داشت.

تبصره ۹: در صورتیکه موضوع در کمیسیون ماده ۵ مردود و یا مشروط گردد و موارد مشروطی مورد قبول شهرداری واقع نگردد چک تقسیمی به مالک استرداد می گردد. ولی در صورتی که موارد مشروطی مورد قبول مالک نباشد بادرخواست کتبی مالک و مراتب تأیید لغو مصوبه توسط کمیسیون ماده ۵، پس از پرداخت ۱۵٪ مبلغ محاسبه شده توسط مالک یا صاحب چک، چک تقسیمی به صاحب چک استرداد می گردد

کد درآمد:

عوارض ارزش افزوده ناشی از افزایش تراکم

ردیف	شرح	ارزش افزوده (پ)	ارزش افزوده (پ)	
۱	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه همکف واحدهای مسکونی، آپارتمانی، صنعتی، گردشگری و ...	۴۵ P	۶۵ P	
۲	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع اداری، دولتی، نظامی	۱۰۰ P	۱۴۵ P	
۳	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه همکف تجاری	۱۱۰ P	۱۶۰ P	
۴	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه اول	۱۰۰ P	۱۴۵ P	
۵	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه دوم	۹۳ P	۱۳۵ P	
۶	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه سوم و بالاتر	۹۰ P	۱۳۰ P	
۷	عوارض ارزش افزوده تراکم زیرزمین مستقل تجاری	۱۰۰ P	۱۴۵ P	

تبصره ۱: نصاب تراکم فوق الذکر تنها مبنای محاسبه نحوه دریافت عوارض زیربنا و ارزش افزوده ناشی از تراکم در هنگام صدور پروانه بوده و صدور مجوز بر اساس ضوابط و تراکم مقرر در طرحهای مصوب شهری یا کمیسیون ماده ۵ خواهد بود.

تبصره ۲: ساختمانهای بدون پروانه یا مزاد بر پروانه دارای مزاد بر سطح اشغال بوده و توسط کمیسیون ماده ۵ با ابقای آن بصورت مزاد بر تراکم موافقت می شود، در عوارض زیربنای در حد تراکم (عوارض زیربنای مسکونی و پذیره تجاری و...) محاسبه و اخذ میگردند.

محمد سالاری
رئیس شورای اسلامی شهر ابرکوه



شهرداری ابرکوه به منظور بازدارندگی و جلوگیری از قطع بی رویه درختان و خسارت وارده به فضاهای سبز (با توجه به صرف هزینه های سنگین و گزاف احداث، ایجاد، مراقبت و نگهداری از آنها) اقدام به تحریر لایحه ای مدون و منظم طبق ضوابط و مقررات قانونی آیین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب که در تاریخ ۱۳/۵/۱۳۸۸ به تصویب مجمع تشخیص مصلحت نظام رسیده است به شرح ذیل نموده است. امید است با وحدت رویه کامل و عمومی، حمایت و همکاری و همدلی شهروندان و مسئولین و ادارات و دستگاههای اجرایی در رابطه با نگهداری و مراقبت از فضای سبز شهر که مهمترین ضامن زیبایی و چشم انداز شهری و عامل زیست محیطی در کاهش آلودگی هوای شهر و نیز ضروری ترین منابع گذران اوقات فراغت شهروندان در ایجاد تعادل روحی و فکری و افزایش توانایی کاری آنها می باشد این امر تحقق یابد.



- **درخت:** گیاه چوبی دارای ساقه منفرد بردونوع درخت مثمر و غیرمثمر که محیط بن آن کمتر از ۱۵ سانتیمتر نباشد. (تاکستان از این حکم مستثنی است)
- **باغ:** کلیه املاک و اراضی در محدوده قانونی و حریم شهرها زمانی باغ شناخته می شوند که دارای مشخصات ذیل باشند:
 - الف- مساحت ملک حداقل ۵۰۰ مترمربع باشد.
 - تبصره ۱: در صورت وجود بنا و مستحقات در زمین بطور متوسط در هر شانزده مترمربع محوطه باز خارج از ساختمان یک اصله درخت و در صورت عدم سابقه احداث بنا بطور متوسط هر بیست و پنج مترمربع یک اصله درخت مثمر و یا غیرمثمر و یا ترکیبی از هر دو غرس شده باشد.
 - تبصره ۲: قطع و امحای درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده در آمار نخواهد بود.
 - ب- دارا بودن سابقه برای دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری
 - ج- دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک بعنوان باغ، باغچه، زمین منجر و باغ عمارت
 - د- محلهایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده اند.
 - ه- محلهایی که به تشخیص شورای اسلامی باغ شناخته می شوند.
- **قلمستان:** زمینی است که در آن درختان غیرمثمر به وسیله اشخاص غرس شده باشد.
- **بن درخت:** محل تلاقی درخت با سطح زمین است و در صورتی که درخت در سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد بن قطورترین ساقه ملاک عمل بوده و بقیه ساقه ها شاخه محسوب می شود.
- **نهال:** درخت جوانی است که محیط بن آن کمتر از ۱۵ سانتیمتر باشد.
- **فضای سبز شهری:** عرصه های مشجر و دارای پوشش گیاهی در محدوده و حریم شهرها که دارای مالکیت عمومی، دولتی و خصوصی باشند.
 - ماده ۱: به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع و هرس هر نوع درخت در معابر، میادین، بزرگراه ها، پارکها و محلهایی که بصورت باغ شناخته شوند در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع و تخلف محسوب میگردد.
 - تبصره ۱: حفاظت و آبیاری درختان در اماکن مسکونی، تجاری و املاک تحت تصرف مالکین برعهده مالک و متصرفین میباشد.
 - تبصره ۲: حفاظت و آبیاری درختان در محوطه سازمانهای دولتی و وابسته به دولت و سایر مؤسسات و نهادهای انقلاب اسلامی به عهده سازمان و اداره مربوطه می باشد.
 - تبصره ۳: کاشت و حفاظت و آبیاری درختان و فضاهای سبز معابر، میادین، بزرگراه ها و بوستان و پارکهای عمومی در محدوده قانونی شهر (به استثنای بوستان و پارک های محیط زیست و مناطق چهارگانه موضوع بند الف ماده ۳ قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست) از وظایف شهرداری می باشد.
 - ماده ۲: در صورت اهمال و سهل انگاری مالک در نگهداری درختان مشمول قانون، شهرداری موظف است با اخذ مجوز از دادستان، رأساً نسبت به آبیاری و نگهداری آنها اقدام و هزینه های متحمل را با پانزده درصد اضافی بعنوان کارمزد از مالک دریافت نماید.
 - ماده ۳: در صورت اعلام مالک مبنی بر عدم توانایی در نگهداری درختان این قانون، شهرداری مجاز است درخصوص حفظ و نگهداری درختان به مالک کمک و مساعدت نموده و هزینه های مترقبه را از مالک اخذ نماید.



ماده ۱۳: شهرداری مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از تاریخ تسلیم و ثبت، درخواست متقاضی را به کمیسیون ماده ۷ موضوع این آیین نامه ارجاع نماید. کمیسیون مزبور مکلف است حداکثر ظرف مدت یک ماه درخصوص درخواست متقاضی اتخاذ تصمیم نماید و شهرداری حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ، نظر کمیسیون را به متقاضی اعلام نماید.

تبصره ۱: در صورت عدم اتخاذ تصمیم کمیسیون یا تأخیر در ابلاغ پس از موعد مذکور، شهرداری مکلف است حسب تقاضای متقاضی مجوز لازم را صادر کند.
تبصره ۲: شهرداری حداکثر ظرف مدت دوماه از تاریخ تسلیم تقاضا می بایست تکلیف متقاضی را با ذکر دلایل کافی مکتوب و روشن نماید. در غیر اینصورت عمل شهرداری تخلف محسوب و متخلفین به تخلفات اداری معرفی می گردد.

تبصره ۳: عدم وصول پاسخ مکتوب در مدت زمان دوماه پس از تاریخ تقاضانامه از طرف شهرداری به منزله مؤافقت قطع درخت تلقی می گردد.
ماده ۱۴: در کلیه مواردی که قطع درخت ضروری و مورد مؤافقت قرار گرفت شهرداری موظف است مالکین و متصرفین محل را ملزم به غرس مجدد درخت در فصل مناسب نماید (قبل از قطع درخت ضمانت و تعهدات لازم و قانونی را از مالک اخذ و عوارض آن را طبق جدول ذیل محاسبه و اخذ نماید).

ماده ۱۵: در صورتی که شخصی یا اشخاص حقیقی یا حقوقی عالماً و عامداً برخلاف مقررات و بدون مجوز کتبی از شهرداری موجبات اتلاف و امحاء و قطع و از بین رفتن درخت یا فضای سبز را فراهم نماید شهرداری موظف است نسبت به تعقیب جزایی و اخذ خسارات وارده توسط مراجع قضایی و عوارض مربوطه اقدام نماید.

ماده ۱۶: در پروانه های ساختمانی که براساس طرح جامع یا هادی شهر از طرف شهرداری صادر می شود و تعدادی درختی که در اثر احداث ساختمان باید قطع شود تعیین و بصورت مکتوب به انضمام عکس رنگی در پرونده لحاظ و غرس مجدد درخت در فصل مناسب و همچنین عوارض آن اخذ گردد و در صورتی که پس از دریافت پروانه ساخت و قطع درختان ظرف مدت مندرج در پروانه بدون عذر موجه مالک اقدام به ساخت و ساز ننمود مشمول مجازاتهای مقرر قانون بوده و به مراجع قضایی معرفی می گردد.

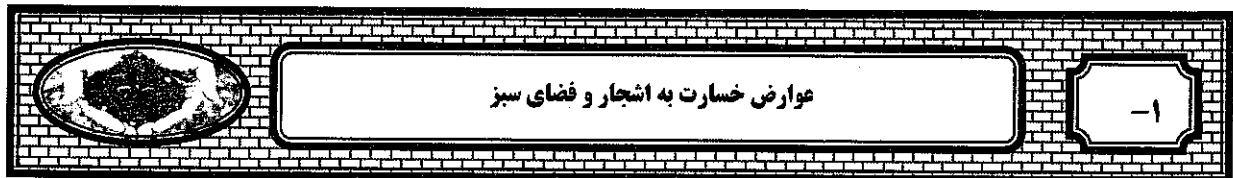
ماده ۱۷: مالکین باغات و محل هایی که بصورت باغ شناخته شوند مکلفند به ازای درختهایی که اجازه قطع آنان از طرف شهرداری به صورت مکتوب صادر می شود به میزان دوبرابرین درخت در همان محل یا هر محلی که شهرداری تعیین نماید بر طبق ضوابط و دستورالعمل های موجود در فصل مناسب درخت غرس نمایند.

ماده ۱۸: در صورتی که قطع درخت از طرف مالکین به نحوی باشد که باغی از بین برود و زمین آن تفکیک و مورد ساخت و ساز قرار بگیرد همه زمین به نفع شهرداری ضبط و به مصرف خدمات عمومی شهر میرسد.

تبصره: مجازات های مذکور در این ماده قابل تعلیق و یا تبدیل به جزای نقدی نبوده و احکام صادره فقط قابل پژوهش می باشد.

ماده ۱۹: هر کس اعم از مأموران اجرایی و یا سایر اشخاص عالماً و عامداً جرائم مذکور در این قانون را به خلاف حقیقت به کسی نسبت دهد و یا گزارش خلاف و کذب بدهد جهت طی مراحل تخلف به مراجع ذیصلاح معرفی می گردد.

ماده ۲۰: عوارض خسارت به اشجار و فضای سبز ماده های فوق طبق جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.



۱) درخصوص اخذ عوارض قطع درخت در باغات خصوصی با توجه به ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و ماده ۱۷ ضوابط اجرایی مربوطه براساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد:

N = تعداد درخت قطع شده

S = مساحت باغ

B = ارزش ریالی هر درخت

$\%a$ = درصد میزان تقصیر

p = قیمت منطقه بندی سالیانه

حداقل p برابر ۲۰,۰۰۰ ریال می باشد.

$$N \times B \times \%a + 10p \times S = \text{عوارض قطع درخت}$$

تبصره ۱: کلیه عوارض وصول شده صرف غرس درخت، درختچه و نگهداری موارد یاد شده به صلاحدید شهرداری در مکان مناسب می شود.

محمد سالاری
رئیس شورای اسلامی شهر ابرکوه



شورای شهر بصره
شماره ۱۴۰۳/۱۱/۱



کد درآمد:

عوارض سالیانه املاک واقع در حریم شهر



به موجب مفاد تبصره پنج ماده ۳ قانون تعاریف حریم و محدوده شهر املاک واقع در حریم شهر عوارض و بهای خدمات (کلیه کاربریها) بصورت صد درصد محاسبه و اخذ میگردد. ضمناً شهرداری مکلف است در حریم شهر که عوارض سالیانه دریافت می نماید در حد مقدرات، خدمات عمومی ارائه نماید.
تبصره: از بابت کلیه املاکی که بنا به مقتضیات شهر یا طی مراحل قانونی به محدوده شهر وارد می شوند علاوه بر تأمین و واگذاری سرانه خدمات و فضای سبز عمومی و خدماتی و تأمین اراضی مورد نیاز شوارع و معابر عمومی، در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک و... معادل ۲۰٪ کل ملک توسط مالک به شهرداری واگذار می گردد.

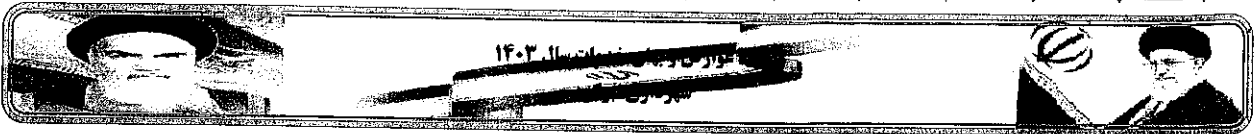
کد درآمد:

عوارض صدور مجوز احداث تجهیزات و تأسیسات شهری (دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پست های مخابراتی و ...)



ردیف	شرح اعتبارات	مبلغ	مبلغ	شرح اعتبارات
۱	احداث و نصب دکل مخابراتی	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	با ارسال صورتحساب سالیانه یا
	احداث ترانسفورماتورها، پست های مخابراتی و ...	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ثبت در فیش عوارض نوسازی
				عدم پرداخت عوارض معوقه - عوارض معوقه به نرخ روز

محمد سالاری
رئیس شورای اسلامی شهر ابرکوه



بهای خدمات آتش نشانی واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و...

کد درآمد: ۱۱۰۲۱۲

به منظور حفظ و نگهداری و افزایش سطوح فضای سبز و همچنین افزایش توان تجهیزاتی جهت حفظ شهر از نظر ایمنی و آتش نشانی به هنگام محاسبه عوارض و پذیره صدور پروانه ساختمان و یا پس از ابقاء زیربنای بدون پروانه ساختمان کلیه کاربریها در کمیسیون ماده ۱۰۰ بصورت ۴٪ عوارض و پذیره زیربنای کلیه کاربریها محاسبه و اخذ میگردد.
هزینه کلاسهای آموزشی آتش نشانی به ازای هر نفر در یک ساعت مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال و کارشناسی آتش سوزی ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد.

بهای خدمات مدیریت پسماند

کد درآمد: ۱۲۰۱۱۰

بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی

کد درآمد: ۱۵-۱

نحوه محاسبه بهای خدمات :

$$C = F * D * R * (Ct + Cd) * E1 * E2 * 100\%$$

که در فرمول فوق :

- C = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری
- F = بعد خانوار که طبق آخرین سرشماری نفوس و مسکن ۳.۳ اعلام گردیده است
- D = روزهای سال (۳۶۵ روز)
- R = سرانه تولید پسماند به کیلوگرم
- Ct = هزینه جمع آوری زباله و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری
- Cd = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری
- E1 = نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی = ضریب تعدیل منطقه ای
 $0.4 < E1 < 1.5$
- E2 = نسبت پسماند تفکیک شده به کل پسماند تولیدی = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ
 $0.7 < E2 < 1$

تیمبره ۱: در صورت موکول شدن پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند (کلیه کاربریها) هر سال به سال های بعد، نرخ عوارض به روز محاسبه و اخذ میگردد. ضمناً در صورت گزارش واحد مربوطه مبنی بر جمع آوری زباله بیش از حد نرمال و استاندارد از ملکی بصورت مکرر، E1 فرمول بهای خدمات مذکور برابر ۶ محاسبه و اخذ میگردد.
تیمبره ۲: مکانهای مسکونی داخل بافت تاریخی و فرسوده قدیمی و محله های قدیمی حداکثر عوارض سطح شهر (نوسازی) + بهای خدمات زباله حداکثر ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

محمد سالاری
رئیس شورای انتظامی شهر ابرکوه



مهد کودک، مهد قرآن	۶۶
چاپخانه و انتشارات، صحافی، چاپ بتر	۶۵
تایپ و تکثیر	۶۴
نمایشگاه های دائمی و موقت، انبارها	۶۳
سینما، آمفی تاتر، بوفه سینما و مدارس	۶۲
سالن و باشگاه های ورزشی، استخرها	۶۱
شرکت های تعاونی مصرف کارمندان و کارگران	۶۰

توضیح: مغازه های میوه فروشی که به همراه سبزی فروشی باشند ۲ واحد مجزا محسوب می گردد.

لیست مشاغل و صنوف پرزبانه

ردیف	مشاغل و صنوف	ردیف	مشاغل و صنوف
۱	کلینیک ها	۱۱	مهمانسرا یا هتل
۲	آزمایشگاه ها	۱۲	سالن، تالار برگزاری مراسم
۳	رادیولوژی ها	۱۳	مهمانپذیر یا مسافرخانه
۴	فیزیوتراپی ها	۱۴	رستوران، چلوکبابی
۵	خوابگاه های دانشجویی و دانش آموزی، پانسیون	۱۵	غذاپزی
۶	ندامتگاه ها	۱۶	جنرال سرویس
۷	مراکز تجاری، پاساژها	۱۷	میدان دار، میوه و تره بار
۸	راه آهن	۱۸	فروشنندگان فلز مستعمل
۹	پایانه مسافربری	۱۹	چاپخانه
۱۰	مراکز آموزش عالی	۲۰	سردخانه داری، سردخانه سازی
۱۱	پادگانها، مراکز آموزش نظامی	۲۱	فروشگاه های زنجیره ای
۱۲	مراکز اداری، نهاد ها، ارگانها، سازمانها، شرکتها	۲۲	شرکتهای تعاونی مصرف کارمندان و کارگران
۱۳	مراکز آموزش دولتی و خصوصی	۲۳	بیمارستان ها
۱۴	فرودگاه	۲۴	درمانگاه ها

بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن اداری، آموزشی، نظامی و... (به استثنای مسکونی و تجاری)

۳-

معادل پانصد درصد عوارض سطح شهر یا نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) محاسبه و اخذ می شود. (حد اقل ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال) تبصره: کلیه اماکن اداری، بانک ها و موسسات اعتباری، مراکز و موسسات آموزشی، شرکت های دولتی و خدماتی و مشاغلی که صنف محسوب نمی گردند مشمول بهای خدمات مدیریت پسماند اداری می شود که به صورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

کد درآمد:

هزینه و بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان حمل و نقل



ردیف	کاربری ناوگان	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان (ریال)	هزینه اشتغال ناوگان (ریال)	مجموع هزینه (ریال)
۱	زیر سه و نیم تن	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	از سه و نیم تن تا شش تن	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	از شش تن به بالا	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰

کد درآمد:

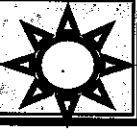
بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت



تبصره ۱: نرخ خسارت آسفالت طبق ابلاغ نامه و دستورالعمل استانداری یزد محاسبه و اخذ میگردد.
 تبصره ۲: با توجه به یکسان نبودن قیمت تمام شده آسفالت (نوسانات قیمت قیر و مصالح مورد نیاز) و هزینه های جانبی تولید، توزیع و پخش آسفالت در طول سال، قیمت هر مترمربع آسفالت بمنظور ترمیم و مرمت کانال حفاری شده طبق اعلام نظریه و محاسبه کارشناس شهرداری بصورت مکتوب محاسبه و اخذ میگردد.
 تبصره ۳: آن دسته از شهروندانی که درخواست خودیاری و خارج از نوبت زیرسازی و آسفالت معابر و کوچه های سطح شهر ابرکوه را دارند با توجه به موقعیت ملک و ... با پرداخت سهم مشارکت بین ۳۰ تا ۵۰ درصد هزینه های کل آسفالت با نظر شهردار (بصورت نقد و اقساط) توسط ساکنین، نسبت به آسفالت معابر اقدام می گردد.

کد درآمد:

نرخ توقف وسائط نقلیه در پارکینگ عمومی سطح شهر



ردیف	شرح	نرخ توقف موجود (ریال)	نرخ پیشنهادی (ریال)
۱	خودروهایی سبک سواری	۳۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۲	خودروهایی سنگین	۱۳,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۳	موتورسیکلت	۲۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۴		۱۳,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۵		۷,۰۰۰	۱۰,۰۰۰

محمد سالاری
 رئیس شورای اسلامی شهر ابرکوه



- تبصره ۲: افراد کم درآمد، مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور، خانواده معزز شهداء و جانبازان با معرفی از مراجع ذیصلاح از پرداخت هزینه بهای خدمات بازدید کارشناسی معاف میباشند.
- تبصره ۳: در صورتی که از مجتمع و واحدهای مسکونی و یا تجاری بازدید صورت پذیرد (بازدید برای کل مجتمع باشد) و نیازی به مترکشی نداشته باشد معادل ۵۰٪ درصد هزینه فوق (حداقل ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) اخذ می گردد.
- تبصره ۴: در صورت استفاده از GPS توسط کارشناس شهرداری بیست درصد به مبلغ کارشناسی اضافه میگردد. ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده به کلیه آیتم ها اضافه میگردد.
- تبصره ۵: در صورت مزاد از ۲۰۰ مترمربع مساحت مسکونی (آیتم ۲) به ازای هر یک مترمربع اضافه ۵,۰۰۰ ریال و مزاد از ۵۰۰ مترمربع زمین (آیتم ۴) به ازای هر یک مترمربع اضافه ۳,۰۰۰ ریال و مزاد از ۱۰۰ مترمربع تجاری به ازای هر یک مترمربع ۵,۰۰۰ ریال و ۲۰۰ مترمربع اداری و... به ازای هر یک مترمربع ۸,۰۰۰ ریال به مبالغ فوق اضافه میگردد.
- تبصره ۵: هزینه کلاسهای آموزشی آتش نشانی به ازای هر نفر در یک ساعت مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال و کارشناسی آتش سوزی ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد



نرخ معاملات ساختمانی با توجه به تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها

ردیف	نوع ساختمان	تعارف موجوده (به ریال)	تعارف پیشنهادی (به ریال)
ارزش ساختمانیهای آجری با سقف تیر آهنی			
۱	در محدوده پانزده بلوک	نرخ ساختمان اداری و ...	۱۴,۶۲۵,۰۰۰
		نرخ ساختمان آموزشی و درمانی و ورزشی و فرهنگی	۶,۸۴۴,۵۰۰
		نرخ ساختمان مسکونی	۱۱,۶۱۸,۱۰۰
		نرخ ساختمان تجاری	۱۲,۶۳۶,۰۰۰
ارزش ساختمانیهای آجری با سقف تیرچه بلوک			
۲-۱	در محدود بلوک یک (از بوستان فراغه تا شرکت نفت)	نرخ ساختمان اداری و ...	۲۱,۹۳۷,۵۰۰
		نرخ ساختمان آموزشی و درمانی و ورزشی و فرهنگی	۷,۶۰۵,۰۰۰
		نرخ ساختمان مسکونی	۱۱,۴۰۲,۲۰۰
		نرخ ساختمان تجاری	۲۳,۴۰۰,۰۰۰
۲-۲	در محدوده بلوک دو (از شرکت نفت تا میدان ولیعصر)	نرخ ساختمان اداری و ...	۲۱,۹۳۷,۵۰۰
		نرخ ساختمان آموزشی و درمانی و ورزشی و فرهنگی	۷,۶۱۶,۷۰۰
		نرخ ساختمان مسکونی	۱۶,۱۴۶,۰۰۰
		نرخ ساختمان تجاری	۲۳,۴۰۰,۰۰۰
۲-۳	در محدوده بلوک سه (از میدان ولیعصر تا بلوار معلم)	نرخ ساختمان اداری و ...	۲۴,۳۷۵,۰۰۰
		نرخ ساختمان آموزشی و درمانی و ورزشی و فرهنگی	۹,۱۴۰,۶۲۵
		نرخ ساختمان مسکونی	۱۷,۴۹۱,۵۰۰
		نرخ ساختمان تجاری	۲۶,۳۲۵,۰۰۰
۲-۴	در محدوده بلوک چهار (از بلوار معلم تا خیابان سرو)	نرخ ساختمان اداری و ...	۲۹,۲۵۰,۰۰۰
		نرخ ساختمان آموزشی و درمانی و ورزشی و فرهنگی	۱۰,۶۶۳,۵۷۵
		نرخ ساختمان مسکونی	۱۷,۴۹۱,۵۰۰
		نرخ ساختمان تجاری	۳۲,۱۷۵,۰۰۰
۲-۵	در محدوده بلوک پنج (از خیابان سرو تا میدان امام حسین (ع))	نرخ ساختمان اداری و ...	۳۶,۵۶۲,۵۰۰
		نرخ ساختمان آموزشی و درمانی و ورزشی و فرهنگی	۲۷,۴۲۱,۸۷۵
		نرخ ساختمان مسکونی	۱۸,۸۳۷,۰۰۰
		نرخ ساختمان تجاری	۴۰,۹۵۰,۰۰۰



۱۵,۰۸۰,۰۰۰	۱۳,۷۰۸,۵۰۰	نرخ ساختمان مسکونی	خیابان میر برهان تا میدان شهداء (۲-۱۵
۱۷,۷۶۰,۶۰۰	۱۶,۱۴۶,۰۰۰	نرخ ساختمان تجاری		
۴۵,۰۴۵,۰۰۰	۴۰,۹۵۰,۰۰۰	نرخ ساختمان اداری و ...	در محدوده بلوک پانزده (از میدان شهداء تا آخر شهر)	۲-۱۵
۲۵,۱۳۷,۰۰۰	۲۲,۸۵۱,۰۷۵	نرخ ساختمان آموزشی و درمانی و ورزشی و فرهنگی		
۱۰,۰۵۵,۰۰۰	۹,۱۴۰,۶۲۵	نرخ ساختمان مسکونی		
۱۲,۴۳۳,۰۰۰	۱۱,۳۰۲,۲۰۰	نرخ ساختمان تجاری		
ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع روکار				
۲۸,۹۵۸,۰۰۰	۲۶,۳۲۵,۰۰۰	نرخ ساختمان اداری و ...	در محدوده پانزده بلوک	۳
۱۴,۷۴۷,۰۰۰	۱۳,۴۰۶,۲۵۰	نرخ ساختمان آموزشی و درمانی و ورزشی و فرهنگی		
۷,۰۲۵,۰۰۰	۶,۳۸۶,۲۵۰	نرخ ساختمان مسکونی		
۱۲,۴۳۳,۰۰۰	۱۱,۳۰۲,۲۰۰	نرخ ساختمان تجاری		
ساختمانهای بتون آرمه با هر نوع روکار				
۱۶,۰۸۸,۰۰۰	۱۴,۶۲۵,۰۰۰	نرخ ساختمان اداری و ...	در محدوده پانزده بلوک	۴
۸,۰۴۴,۰۰۰	۷,۳۱۲,۵۰۰	نرخ ساختمان آموزشی و درمانی و ورزشی و فرهنگی		
۱۴,۲۰۹,۰۰۰	۱۲,۹۱۶,۸۰۰	نرخ ساختمان مسکونی		
۱۵,۴۴۴,۰۰۰	۱۴,۰۴۰,۰۰۰	نرخ ساختمان تجاری		
ساختمانهای سوله با هر نوع روکار				
۱۲,۰۶۶,۰۰۰	۱۰,۹۶۸,۷۵۰	نرخ ساختمان اداری و ...	در محدوده پانزده بلوک	۵
۶,۰۳۳,۰۰۰	۵,۴۸۴,۳۷۵	نرخ ساختمان آموزشی و درمانی و ورزشی و فرهنگی		
۱۰,۶۵۷,۰۰۰	۹,۶۸۷,۶۰۰	نرخ ساختمان مسکونی		
۱۱,۵۸۳,۰۰۰	۱۰,۵۳۰,۰۰۰	نرخ ساختمان تجاری		
ساختمانهای آل-اس-اف و سایر ساختمانهای سبک جدید				
۱۴,۷۴۷,۰۰۰	۱۳,۴۰۶,۲۵۰	نرخ ساختمان اداری و ...	در محدوده پانزده بلوک	۶
۷,۰۲۵,۰۰۰	۶,۳۸۶,۲۵۰	نرخ ساختمان آموزشی و درمانی و ورزشی و فرهنگی		
۱۲,۴۳۳,۰۰۰	۱۱,۳۰۲,۲۰۰	نرخ ساختمان مسکونی		
۱۳,۵۱۴,۰۰۰	۱۲,۲۸۵,۰۰۰	نرخ ساختمان تجاری		